

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
ул. Ш. Усманова, д. 27(40/01)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 24.05.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ш. Усманова, д. 27(40/01)
2	Кadaстровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040203:119
3	Серия, тип постройки	468-БНЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2017
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	1
9	Наличие цокольного этажа	1
10	Количество квартир	346
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	22005
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	16174,7
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	357,3
13	Количество лестничных клеток	23
14	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1485,3

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	2653
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	16155
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	16213
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	2594
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100,4%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	22
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	58
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-75
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	16058
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	635
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	286

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	2 171 879		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1485,3	411003	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		286061	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			38140	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			724 882		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	659	18069		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	50	105597		
1.5.3	- отопление	куб.м	223	465855		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	233	4765		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	28	130596		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			611557	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			100236	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 958 963		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			572 082	по мере необходимости	
	по крышам (ПНР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			25 563		

	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	2	267 366		
	установка адресных аншлагов, досок объявлений, табличек		2	1 882		
	Заготовка песка в песочнице	тн	6	4 380		
	Устройство цветников и газонов			2 505		
	Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов			401		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			162 418		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			8 182		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей			6 004		
	Прочистка вентканалов			78 902		
	Прочие, непредвиденные работы			14 478		
	- по системам центрального отопления			478 103	ежедневно	
	ревизия системы отопления			44 531		
	промывка, опрессовка системы отопления			17 292		
	регулировка и наладка системы отопления			16 910		
	Замена труб отопления ниже "0" нуля	м.п.	2	2 681		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулировки тепловой энергии			102 309		
	Техобслуживание узла учета тепла			31 765		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			170 872		
	ППР квартир			1 225		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			90 518		
	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			663 162	ежедневно	
	Замена ливневой канализации ниже нуля			4 912		
	Ремонт канализации выше "0"			10 143		
	Замена труб ГВС ниже "0"			161 263		
	Промывка теплообменника			22 554		
	Проверка на загазованность подвала			4 732		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			242 375		
	ППР квартир	квартир	47	20 368		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			196 815		
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			185446	ежедневно	
	по внутренним системам газоснабжения			60170	ежедневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			349 160		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			107 922		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			241 238		
	Итого	x	x	4 480 002		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	553322	564649	553 322	564 649
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	640139	643104	640 139	643 104
3	Отопление	АО "Татэнерго"	3793231	3623256	3 793 231	3 623 256
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	2092838	2099065	2 092 838	2 099 065
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	1984716	2006846	1 984 716	2 006 846
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	1039588	1045850	1 039 588	1 045 850

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: 1239948
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период: 1257126
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период: 180139
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период: 23757
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период:
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	283
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	611417,65

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

Мурзаханова Нина Кузьминична